

**EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

3300 Eger, Dobó utca 18.

Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg. 10-09-021606

**Tel.:** 36/511-570 **Fax:** 36/411-890**E-mail:** egriepir@egriepir.hu**Munkaszám:** 032011/3**MŰSZAKI LEÍRÁS****HERÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
A 21. SZÁMÚ FŐÚT FEJLESZTÉSI TERVÉHEZ KAPCSOLÓDÓ  
MÓDOSÍTÁSÁHOZ****1. BEVEZETÉS**

Heréd Község Önkormányzatának megbízásából készítjük a község rendezési tervének módosítását. A település rendezési terve 2004-ben készült. A módosítás igénye a 21. számú főút fejlesztési tervével összefüggésben merült fel. A főút négy nyomsávra való bővítése, valamint a kapcsolódó műszaki létesítmények területigénye miatt szükséges a közlekedési terület szélesítése.

**2. ELŐZMÉNYEK**

Heréd község igazgatási területének keleti szélén halad a 21. sz. főút, amely az M3 autópályát, illetve a 3. sz. főutat köti össze a Szlovákiai határátkelővel. Az Országos Területrendezési Terv és Heves megye Területrendezési Terve a megye nyugati területe közlekedési kapcsolatainak javítása érdekében javasolja a 21. sz. főút gyorsforgalmi úttá való fejlesztését. „A kiépítés területigényének biztosítása során az úttervezés kedvező adottságú szakaszait figyelembe kell venni.”

A 2007-2013 közötti időszakban megvalósítani kívánt közlekedésfejlesztési projektek között (1004/2007.(I. 30.) Kormány határozat) a 21. sz. főút négy nyomúsítása szerepel. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízására az UTIBER Közúti Beruházó Kft készíti a 21. sz. főút 1+300-7+850 km és 9+850-15+050 km szelvények közötti szakaszainak négy nyomúsítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket.

A főút mintegy 2,5 km-es szakasza áthalad Heréd község igazgatási területén. A részletes úttervek alapján megállapítható, hogy az út, illetve kapcsolódó műszaki létesítményeinek területigénye nagyobb a hatályos szabályozási terven ábrázolt közlekedési területnél. A tervek közötti összhang megteremtése érdekében szükséges módosítani a településrendezési tervet.

Heréd Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és 46/2011.(III.10.) számú határozatában rögzítette a rendezési terv módosítására vonatkozó állásfoglalását. A teljes igazgatási területre kiterjedő és 2004. decemberében jóváhagyott rendezési tervet az Egri Építész Iroda Kft. készítette. A rendezési terv módosítására vonatkozó megbízást is cégünk kapta az önkormányzattól. A módosítás csak a közvetlenül érintett területre

vonatkozik a 21. sz. főút herédi szakaszának fejlesztéséhez szükséges mértékéig, a meglévő településrendezési terv rendszerébe illesztve.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti.

Az UTIBER Közúti Beruházó Kft. rendelkezésünkre bocsátotta a főút engedélyezési tervének Heréd igazgatási területét érintő, a tervmódosítás elkészítéséhez szükséges munkarészeit, úgymint a műszaki leírást, az út helyszínrajzát a csomópontokkal, a mintakeresztszelvényeket, a kisajátítási (tervezett szabályozási) vonalat. Elkészült az Előzetes (környezetvédelmi) vizsgálati dokumentáció, az egyeztetési eljárást lefolytatták, erre vonatkozóan a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozatot hozott. Készült Örökségvédelmi hatástanulmány is a 21. számú főút négy nyomúsítására vonatkozó engedélyezési tervekhez.

A meglévő településrendezési terv egyéb alátámasztó munkarészei továbbra is érvényesek.

### 3. VIZSGÁLATOK, ADOTTSÁGOK

A tervezési terület a 21. sz. főút és közvetlen környezete. Az út Heréd igazgatási területének csak a külterületét érint, a belterülettől 1600 méterre húzódik észak-dél irányban. Délen Hatvan város igazgatási területén folytatódik, itt kapcsolódik az M3 autópályához és a 3. sz. főúthoz. A Heréd külterületén átvezető északi szakasz Lőrinci város igazgatási-, illetve belterületével határos.

A 21 - 31 méter szélességű közlekedési terület állami tulajdonban van, kezelője a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ. Az út mindkét oldalán jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek vannak. Az 1-4 minőségi osztályba tartozó termőföldek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. A főút nyugati oldalán lévő 077/10 hrsz-ú, művelési ágát tekintve kivett, vendéglő besorolású ingatlan, melyen az Oázis vendéglő áll, magántulajdonú. A 068 és a 071/2 hrsz-ú út tulajdonosa a Gödöllői Tangazdaság Zrt. A 066/1 és a 079 hrsz-ú út, valamint a vendéglő melletti 077/9 hrsz-ú, kivett, vízmű terület Heréd Község Önkormányzatának tulajdonában van.

A főút és a község belterülete között a herédi vízbázisra telepített, a Heves Megyei Vízmű Zrt. kezelésében álló vízműkutak találhatóak. Az út érinti a vízbázis hidrológiai védőidomának 'B' zónáját, illetve egy szakaszon az 'A' zónáját is. A településszerkezeti terv feltünteti a kutak belső, külső, valamint „A” és „B” hidrogeológiai védőövezetét a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2004. évi adatszolgáltatása alapján. Ezek a határvonalak nem teljesen fedik egymást a főút engedélyezési tervéhez adatszolgáltatásként kapott határokkal.

A vízműkutak és a mezőgazdasági parcellák megközelítését szolgáló földutak egyik vége a 21. sz. főúthoz csatlakozik. A 21. számú főutat több helyen keresztezik a Lőrinci Erőműből induló villamos távvezetékek.

#### 4. A TERVEZÉSI PROGRAM

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készül a 21 sz. főút M3 autópálya és Salgótarján közötti szakasza négy nyomsávra történő bővítésének terve. Heréd igazgatási területén a tervezett négynyomúsítás a meglévő 21 számú főút nyomvonalán, a közlekedési terület szélesítésével történik. A településrendezési terv módosítása során figyelembe kell venni az UTIBER Kft. által készített engedélyezési tervet. Az úttervben meghatározták a szélesítés irányát, a keresztmetszeti méreteket, a kapcsolódó műszaki létesítmények területigényét. Heréd igazgatási területén csomópont nem kerül kiépítésre. A 2133 jelű Heréd–Lőrinci összekötőút – Heréd igazgatási területén kívül – a 21. sz. főút felett épülő új hídon kerül átvezetésre. A meglévő mezőgazdasági utak 21 sz. főúttal való kapcsolatát megszüntetik, szerviz út nem létesül. Az út baloldalán lévő vízmű gépház megközelítésére becsatlakozó sávot terveznek. Az itt lévő Oázis vendéglő és annak parkolója azonban lebontásra kerül, a NIF Zrt. által átadott tervelőzmény alapján.

Az engedélyezési tervvel párhuzamosan elkészült az Előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció, melynek megállapításait a tervmódosítás során figyelembe vesszük. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint lefolytatott előzetes eljárás határozatában a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség környezeti hatástanulmány benyújtását írta elő. A fentiekre figyelemmel nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése. A rendezési terv jelen módosításához adott előzetes állásfoglalásában ezt a Felügyelőség sem kérte.

A már korábban elkészült Örökségvédelmi hatástanulmányok szerint a tervezett fejlesztés régészeti lelőhelyet nem érint.

A hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarészei, valamint a 21. főút négynyomúsításának engedélyezési tervéhez készült szakági tervek elegendő információt tartalmaznak a szerkezeti és a szabályozási terv módosításának megalapozásához. További alátámasztó munkarészek készítése nem szükséges.

#### 5. A MEGLÉVŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Heréd külterületének döntő részét az általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolta a településszerkezeti terv. A település belterülete és a főút közötti vízműkutak vízgazdálkodási területbe tartoznak. A község belterületén kívül beépítésre szánt területként határozza meg a településszerkezeti terv a 2133 jelű Lőrinci felé vezető út közelében lévő 051 hrsz-ú gazdasági területet és a 21. számú főút melletti 077/10 hrsz-ú telken üzemelő Oázis vendéglőt.

A településszerkezeti terv megtartotta a kialakult infrastruktúra hálózatot. A Heréd igazgatási területét érintő legjelentősebb közlekedési folyosó a 21. számú Hatvan - Somoskőújfalu elsőrendű főút, amely a területrendezési tervek szerint a távlatban gyorsforgalmi út lesz. Ezt tartalmazza a településszerkezeti terv leírása is. A településszerkezeti terv a fejlesztés figyelembevételével határozta meg a főút 100-100 méteres védősávját is.

A tervlapok ábrázolják a jelentősebb közművezetéseket és műtárgyakat (gázvezeték, gázátadó, villamos távvezetékek). A belterületől keletre lévő vízműkutak hidrogeológiai védőövezetének előzetesen megállapított zónahatárait a Közép–Duna-völgyi Környezet-

védelmi és Vízügyi Felügyelőség 2004. évi adatszolgáltatásának megfelelően tartalmazza a településrendezési terv szerkezeti tervlapja.

## **6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

A településszerkezeti terv az út nyomvonalát tekintve nem változik. A módosításra a közlekedési terület szélesítésének igénye miatt kerül sor. Az útfejlesztésnek a kapcsolódó műszaki létesítményekkel együtt szükséges helyigénye csak a részletes út- és szakági tervek alapján határozható meg. Az elkészült engedélyezési terv szerint Heréd igazgatási területén az útpálya nyugati irányú bővítését tervezik, valamint meghatározták azokat a helyeket, ahol az átlagos koronaszélességnél nagyobb építési területre lesz szükség a csomópontok és a vízelvezetés megoldásai miatt. A változás szántó művelési ágú területet és kivett területet érint. Az Oázis vendéglő területe olyan mértékben csökken, hogy a telek kisajátítása válik szükségessé.

Az útügyi műszaki előírások miatt meg kell szüntetni a földutak 21 számú útra történő kicsatlakozását. A 066/1 és a 079 hrsz-ú földutak melletti vízműutak és a mezőgazdasági parcellák megközelítése a 2133 jelű Heréd-Lőrinci összekötőútról biztosított.

A felszíni vizek elvezetése nyílt árkokban történik. A terület mélypontján szikkasztó-párologtató medence épül a közlekedési területen belül.

*Vonatkozó terv: MT – 1 jelű tervlap*

## **7. A MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV**

A szabályozási terv a szerkezeti tervvel összhangban megtartotta a 21. számú Hatvan - Somoskőújfalu elsőrendű főút jelenlegi nyomvonalát. A közlekedési terület megegyezik a földhivatali nyilvántartás szerinti területtel. Az úttengelytől mért 100-100 méter védőtávolság meghatározása az út gyorsforgalmi úttá való fejlesztésének figyelembe vételével történt.

Az Oázis vendéglő a szabályozási terven különleges idegenforgalmi terület besorolást kapott.

## **8. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

A szabályozási terv közlekedési alátámasztó munkarésze az UTIBER Közúti Beruházó Kft. által készített útépítési terv. Az út 2×2 forgalmi sávossal kialakítású, középen elválasztó sávval, az út koronaszélessége 22,5 méter, tervezési osztálya K.III.B. Az útépítéshez szükséges terület szélességének méretezése az engedélyezési tervekben meghatározott keresztmetszeti- és hossz-szelvények figyelembe vételével történt. A főút négy-nyomúsításának engedélyezési terve alapján telekalakítási terv is készült. Heréd igazgatási területén az útfejlesztéshez 4 hektár terület igénybevétele szükséges, amelyből 3,4 ha szántó. Az út szükséges szabályozási szélessége, figyelembe véve a földmunka területigényét és a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetést, jellemzően 40 méter. Az út külterületi szakaszának védőtávolsága az út tengelyétől mért 100-100 méter.

*Vonatkozó terv: MSZ – 1 jelű tervlap*

## 9. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

### Országos Településrendezési Terv

Az Országos Településrendezési Tervről szóló, a 2008. L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) Heréd igazgatási területére vonatkozóan a következőket tartalmazza:

Az országos területfelhasználás rendszerében Heréd teljes igazgatási területe a mezőgazdasági területfelhasználási térséghez tartozik. Az országos infrastruktúra-hálózatok közül a 21. sz. főút halad át észak-dél irányban Heréd külterületén. Az OTrT 1/1. számú mellékletében szerepel a gyorsforgalmi utak között, mint M21 sz. Hatvan (M3) – Salgótarján gyorsforgalmi út, valamint a főúthálózat elemei között, mint Hatvan (3. sz. főút) – Salgótarján – Somoskőújfalu - (Szlovákia) főút.

Az Országos Településrendezési Tervről szóló, a 2008. L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) Heréd igazgatási területére vonatkozóan a következőket tartalmazza:

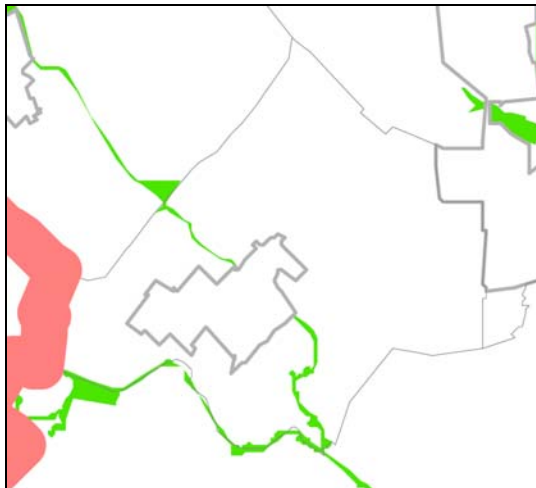
Az országos területfelhasználás rendszerében Heréd teljes igazgatási területe a mezőgazdasági területfelhasználási térséghez tartozik. Az országos infrastruktúra-hálózatok közül a 21. sz. főút halad át észak-dél irányban Heréd külterületén. Az OTrT 1/1. számú mellékletében szerepel a gyorsforgalmi utak között, mint M21 sz. Hatvan (M3) – Salgótarján gyorsforgalmi út, valamint a főúthálózat elemei között, mint Hatvan (3. sz. főút) – Salgótarján – Somoskőújfalu - (Szlovákia) főút.



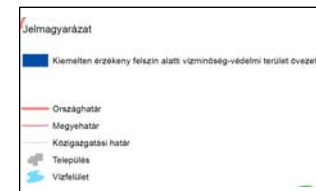
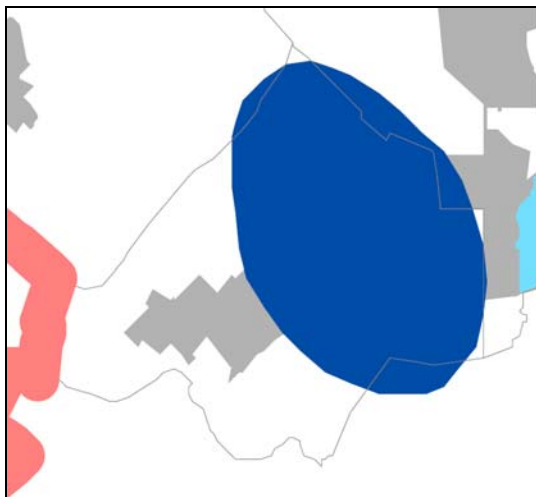
Országos szerkezeti terv

Az országos övezetek közül a település területét érinti

- az országos ökológiai hálózat övezete (a tervezési területen kívül eső Heréd és Szarkási patak mentén)
- a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezete (az igazgatási terület keleti felén, beleértve a tervezési területet is)



Országos ökológiai hálózat övezete



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Az országos övezetek közül a település területét nem érinti

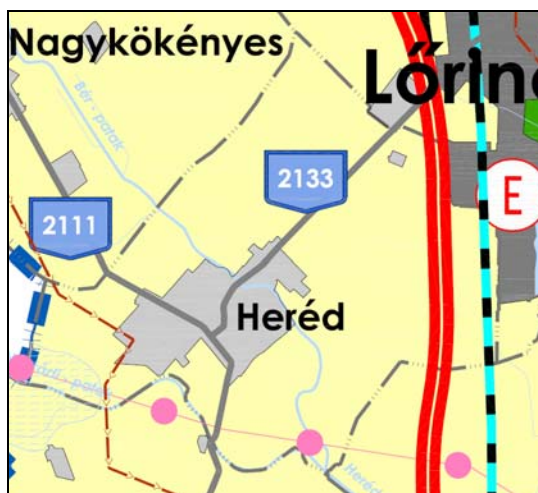
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete
- a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- az együtt tervezhető térségek övezete
- a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

## Heves Megye Területrendezési Terve

A Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2010.(V.07.) HMÖ rendelettel módosított 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet Heréd igazgatási területére vonatkozóan a következőket tartalmazza:

A Térségi szerkezeti tervlap szerint Heréd igazgatási területe a mezőgazdasági térségbe tartozik, a település hagyományosan vidéki települési térség.

Észak-dél irányba halad át az igazgatási területen az M21 Hatvan-megyehatár-Salgótarján között tervezett gyorsforgalmi út, a jelenlegi 21. sz. főút nyomvonalán. Az úttal párhuzamosan, az igazgatási terület határán halad a Hatvan – megye határ – Somoskő-újfalú – (Szlovákia) vasútvonal, mint egyéb országos törzshálózati vasútvonal. Az igazgatási terület déli részén, kelet-nyugat irányban húzódik egy 400 kV-os villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték

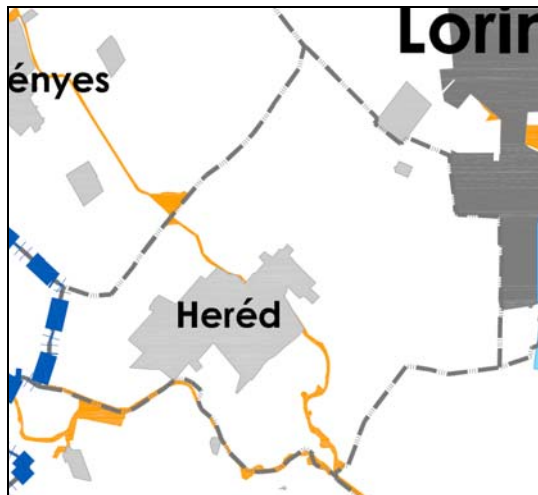







JELMAGYARÁZAT	
<b>Megyei területfelhasználás rendszere</b>	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
	Építmények által igénybevetett térség
<b>Infrastruktúra hálózatok és létesítmények</b>	
	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Térségi jelentőségű mellékút

Térségi szerkezeti terv

### A megyei terv térségi övezetei közül Heréd területét érinti



- az ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete (a tervezési területen kívül eső Heréd és Szarkási patak mentén)
- a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (az igazgatási terület keleti felén, beleértve a tervezési területet is)
- rendszeresen belvízjárta terület övezete (az igazgatási területnek a belterülettől keletre eső része, beleértve a tervezési területet is)
- nagyvízi meder területének övezete (tervezett árvízi tározó az igazgatási terület délnyugati részén)
- földtani veszélyforrás területének övezete (a 21 sz. főúttól keletre)
- széleroziónak gyengén, valamint közepesen kitett terület övezete (utóbbiba tartozik a tervezési terület)



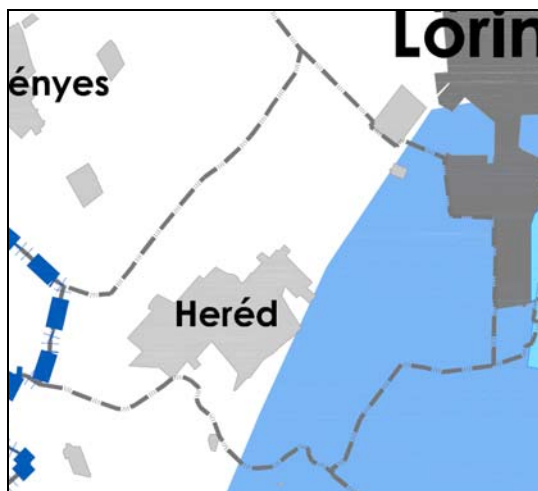
JELMAGYARÁZAT	
Övezet	
	Ökológiai hálózat - Magterület övezete
	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózat - Puffer terület övezete
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidékies települési térség
	Vízfolyások, vízfelületek

Ökológiai hálózat övezete



JELMAGYARÁZAT	
Övezet	
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidékies települési térség
	Vízfolyások, vízfelületek

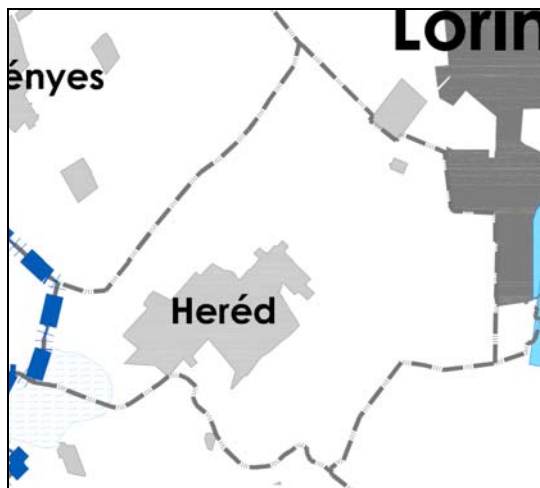
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



JELMAGYARÁZAT	
Övezet	
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidékies települési térség
	Vízfolyások, vízfelületek

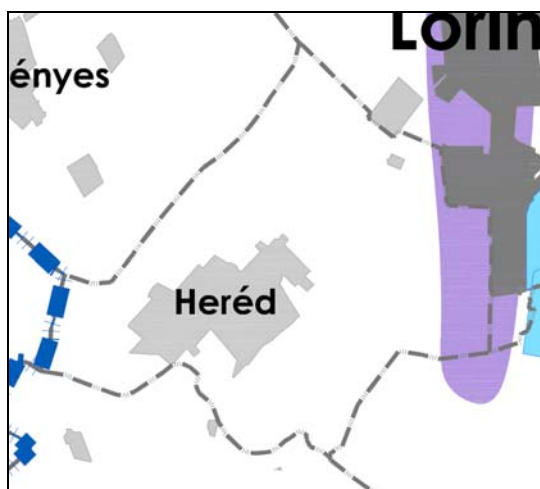
Rendszeresen belvízjárta terület övezete





JELMAGYARÁZAT	
Övezet	
	Nagyvízi meder területének övezete
	Országos jelentőségű öntözőcsatorna - Jászágó főcsatorna
	Vásárhely-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvíz tározó
	Szükségterelő
	10 millió m <sup>3</sup> -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidékies települési térség
	Vízfolyások, vízfelületek

Nagyvízi meder területének övezete



JELMAGYARÁZAT	
Övezet	
	Földtani veszélyforrás területének övezete
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidékies települési térség
	Vízfolyások, vízfelületek

Földtani veszélyforrás területének övezete

A megyei terv térségi övezetei közül Heréd területét nem érinti

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- az országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- világörökség, világörökség-várományos és történeti települési terület övezete
- a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- együtt tervezhető térségek övezete
- vízerózióknak kitett terület övezete, honvédelmi terület övezete
- honvédelmi terület övezete

### Heréd településrendezési terve

Heréd község településrendezési tervét 2004 decemberében – az OTTrT hatályba lépése után, de a 2005-ben jóváhagyott megyei tervet megelőzően – fogadta el az önkormányzat. A terv a területrendezési tervekkel összhangban a külterület termőterületét közel 100%-

ban általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolta. A település belterülete és a főút között vízgazdálkodási területbe tartoznak a vízműutak. Heréd igazgatási területének egy részén lehetőség van szélerőművek és geotermikus berendezések telepítésére is. A község belterületén kívül beépítésre szánt területként határozza meg a településszerkezeti terv a Lőrinci felé vezető út közelében lévő 051 hrsz-ú gazdasági területet és a 21. számú főút melletti 077/10 hrsz-ú telken üzemelő Oázis vendéglőt.

A terv említi a 21. sz. főút gyorsforgalmi úttá való fejlesztését a jelenlegi nyomvonalon, melynek megvalósítása nagy távon várható. A tervlapokon a távlati célnak megfelelően került feltüntetésre az út 100-100 m-es védősávja. A főúthoz több földút csatlakozik

A tervlapokon ábrázoltuk a jelentősebb közművezetéseket és műtárgyakat (gázvezeték, gázátadó, villamos távvezetékek). A belterülettől keletre lévő vízműutak hidrogeológiai védőövezetének előzetesen megállapított zónahatárait a Közép–Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatásának megfelelően a településrendezési terv szerkezeti tervlapján feltüntettük.

A település rendezési tervének módosítására került sor 2006-ban, 2009-ben és 2010-ben. A módosítások összhangban vannak az időközben módosított országos és megyei területrendezési tervvel.

### **A településrendezési terv módosítása és a területrendezési tervek közötti összhang**

A 21 sz. főút Heréd térségében a területrendezési tervekkel és a hatályos településrendezési tervvel összhangban a meglévő nyomvonalon marad. A távlatban gyorsforgalmi úttá fejlesztendő főútnak jelenleg a négy nyomúsítását tervezik, a 1004/2007.(I. 30.) Kormány határozatnak megfelelően. Az engedélyezési terv alapján ismertté vált az út és a kapcsolódó műszaki létesítmények területigénye. A településrendezési terv módosítása az útfejlesztéshez szükséges közlekedési terület kiszabályozására vonatkozik. A 21 számú főút négy nyomsávra történő bővítésével a gyorsforgalmi út megépítése időben eltolódik, annak megvalósítása a rendezési terv 10 éves időtávjában nem várható.

Heréd igazgatási területén csomópont kialakítása továbbra sem várható. Az út védősávja a távlatban tervezett gyorsforgalmi útra vonatkozó előírásnak megfelelően változatlanul az úttengelytől mért 100-100 méter. A tervmódosítás tehát összhangban van a területrendezési tervekkel.

Heréd igazgatási területének keleti része az országos és a térségi övezetek közül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik. Az út továbbtervezése és használata során a vonatkozó rendelet előírásait be kell tartani.

## **10. ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

A hatályban lévő – 2004-ben készült – településrendezési tervhez Heréd teljes igazgatási területére kiterjedő részletes örökségvédelmi hatástanulmány készült. A hatástanulmányt Visnyei Györgyi és Fohl Károly településtervezők és Fodor László régész készítették. A meglévő hatástanulmány alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett módosítás semmilyen védendő építészeti-, régészeti- vagy tájértéket nem érint.

A 21. sz. főút négy nyomúsítása kapcsán dr. Virágos Gábor régész készített örökségvédelmi hatástanulmányt. Az út négy nyomúsítása Heréd igazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint. Az előzetes adattári kutatások és az elvégzett helyszíni állapotfelmérés alapján nem várható örökségvédelmi elem előkerülése.

A 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet 14/C § értelmében a nagyberuházásokhoz kapcsolódó valamennyi földmunka csak régészeti megfigyelés mellett folyhat. Amennyiben ennek során régészeti lelőhelyre utaló jelenségek kerülnek elő, a földmunkák csak a lelőhely érintett részének régészeti feltárása, illetve az előkerült jelenségek dokumentálása után folytathatók.

## 11. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint csak az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor kell a biológiai aktivitásérték változását vizsgálni.

Mivel a tervezési terület sem a meglévő, sem a módosított településrendezési tervben nem beépítésre szánt területként szerepel, ezért a jelenlegi módosítás során erre a vizsgálatra nincs szükség.

## 12. KÖZLEKEDÉS

Heréd külterületi szakaszán a legjelentősebb közúti forgalom az észak-dél irányban húzódó 21 sz. Hatvan-Somoskőújfalu elsőrendű főúton zajlik, amely az M3 autópályát, illetve a 3 sz. főutat Salgótarjánon keresztül az országhatárral köti össze. Az Országos Területrendezési Terv az út gyorsforgalmi úttá való fejlesztését javasolja.

A közlekedésfejlesztési projektekről rendelkező kormányhatározat a 21. sz. főút hiányzó szakaszainak négy nyomúsítását célozta meg. A négy nyomú út egyes szakaszokon már kiépült, jelenleg a Salgótarjánig még hiányzó szakaszok négy sávra való bővítésének tervei készülnek. Az előkészítő fázisban a BME Innotech Kft. tanulmányban tárta fel a koncepcionális kérdéseket, és több változatban adott szakmai javaslatot a döntés-előkészítéshez.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárás eredményeként az UTIBER Kft.-nek megbízást adott a 21. sz. főút 1+300-7+850 km sz. és a 9+850-15+050 km szelvények közötti szakaszának négy nyomúsítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére.

Jelenleg a 21. számú főút Heréd igazgatási területén 2×1 forgalmi sávú, a burkolat-szélesség jellemzően 7 m, mindkét oldalon 1,5-1,5 m-es útpadkával. A 4+343, a 4+888, az 5+564, és a 6+025 km szelvényekben földutak csatlakoznak a 21. sz. főúthoz, melyek a mezőgazdasági parcellák és a vízműutak megközelítésére szolgálnak. Az 5+424,8 km szelvényben található a Vízmű gépháza, amely jelenleg közvetlen ingatlan-kiszolgálással rendelkezik a 21. sz. főútról. Az útcsatlakozásnál vendéglátóhely is üzemel, előtte parkolóhely található. A 6+000 – 6+636 km szelvények közötti szakasz Lőrinci belterületének határán halad, a 21. sz. főút és a lakóingatlanok közötti területsáv részint véderdő, részint gazdasági tevékenységek céljára van kijelölve Lőrinci rendezési tervében. Heréd igazgatási területén jelentősebb közúti csomópont nem található.

*A rendezési terv jelen módosításához alátámasztó munkarészként az UTIBER Kft. által rendelkezésünkre bocsátott szakági munkarészeket használjuk fel.*

Az útterv szerint a Heréd igazgatási területét érintő mintegy 2,5 km-es szakaszon a 21. számú főút a jelenlegi nyomvonalon marad. 2×2 forgalmi sávú út épül, középen elválasztó sávval. Az útpálya jobb oldalának burkolatszéle általában fixen marad, a szélesítés a baloldalra történik. Az út tervezett koronaszélessége átlag 22,5 méter. A

szakasz kialakítása azonos a 21. számú főúton már megvalósult, jelenleg épülő vagy más tervekben szereplő, négy nyomúsított szakaszok kialakításához. Az út tervezési osztálya (K.III.B.), a tervezési sebesség 90 km/h.

A 4+343, a 4+888, az 5+564 és a 6+025 km szelvényekben található közvetlen földútsatlakozások megszűnnek. Az egyes mezőgazdasági földrészletek és a területen található vízműutak megfelelő megközelítését a meglévő, megmaradó valamint a projekt során tervezett földutak részben a 2133 jelű összekötő út, részben a 24102 jelű bekötőút irányából megfelelően biztosítják. Az 5+424,8 km szelvényben a baloldalon található Vízmű gépház megközelítése a 21. számú főútról közvetlen jobbra kanyarodó sávból történik Salgótarján irányából, illetve innen közvetlen kikanyarodás lesz lehetséges Hatvan felé, amelyhez becsatlakozó sáv létesül. (Hatvan felől a Vízmű gépház a Lőrinci-nél tervezett külön szintű csomópontban való visszafordulással lesz megközelíthető). A gépház közelében található Oázis vendéglő és parkolója lebontásra kerül. Az ingatlanok és a vízműutak tervezett megközelíthetőségét a Heves Megyei Vízmű Zrt., Hatvan, Lőrinci és Heréd települések Önkormányzata és az érdeklődő lakosság részére bemutatták, azt az érintettek elfogadták.

A 24101 jelű bekötőút csomópontja részben Heréd, részben Lőrinci igazgatási területére esik. A 6+636,85 km szelvényben a jobb oldalon csatlakozik a 24101. jelű bekötőút a Lőrincihez tartozó Mátravidéki Erőmű lakótelepe felé, itt szintbeni „T” csomópont létesül, amelyben valamennyi kanyarodási irány számára lassító illetve becsatlakozási sávok létesülnek.

Heréd igazgatási területén kívül a 7+350 km szelvényben található a Heréd község megközelítését szolgáló 2133 jelű Heréd–Lőrinci összekötő út csomópontja. A jelenlegi szintbeni csomópont területén új külön szintű csomópont épül. Az összekötő út a 21. sz. főút felett épülő új hídon kerül átvezetésre.

A Lőrincihez tartozó Mátra-vidéki Erőmű lakótelepe felé szintbeni, háromágú csomópont létesül, amelyben valamennyi kanyarodási irány számára lassító illetve becsatlakozási sávok létesülnek.

### 13. KÖZMŰVEK

A tervmódosítás a településrendezési terv közmű szakági munkarészeit nem érinti. *Az útépítéssel összefüggő közmű-fejlesztéseket az engedélyezési, illetve kiviteli tervek szakági tervei tartalmazzák. Az út baloldalán húzódó vízvezeték az úttengelytől távolabbra kell áthelyezni.*

A 2×2 sávú út víztelenítését kétoldali talpárkokkal tervezik, a befogadók a keresztező vízfolyások. Törekednek a természetes füvesített árkok alkalmazására. Az árkokat szükség esetén (hidrológiai védőidom érintettsége), illetve a mederben előálló sebességek függvényében burkolni kell. A 4+800 km szelvényénél az út jobboldalán, az 5+700 szelvényénél az út baloldalán szikkasztó-párologtató medencét terveznek.

Hírközlés tekintetében szintén az úttervhez készült szakági terveket kell figyelembe venni.

*A szerkezeti és szabályozási terv módosítása során az út szabályozási szélességét az UTIBER Kft. adatszolgáltatásának figyelembe vételével határoztuk meg.*

## 14. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A 2004-ben jóváhagyott településrendezési terv Alátámasztó munkarészek Tájrendezés, környezetalakítás fejezete (tervező Tóthné Pocsok Katalin okl. táj és kertépítész) részletesen foglalkozik a táj- és természetvédelemmel, valamint a környezetvédelem tekintetében a levegőtisztaság-védelemmel, a felszíni- és a felszín alatti vizek védelmével, a talajvédelemmel, a zaj- és rezgésvédelemmel és a hulladékgazdálkodással. A fenti témakörökre vonatkozóan a Helyi építési szabályzat 19.–23. §-ai önkormányzati rendelettel jóváhagyott előírásokat tartalmaznak.

A 21. sz. főút 1-48 km szelvény közötti szakasz négy nyomúsítására vonatkozó Előzetes környezeti vizsgálatot az UTIBER Kft. elkészítette (felelős tervező Szathmáryné Tóth Patrícia táj- és kert-építésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök), az egyeztetés lefolytatása 2010-ben megtörtént. A Közép-Duna-völgyi Környezet-védelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a továbbiakban környezeti hatástanulmány benyújtását írta elő. A Felügyelőség a jelen tervmódosításhoz adott előzetes állásfoglalásában nem kérte az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti további környezeti vizsgálatot a rendezési terv módosításának alátámasztó munkarészeként. A rendezési tervet véleményező szervek köre megegyezik a 314/2005.(XII.25.) Kormányrendelet szerinti lefolytatott engedélyezési eljárásban érintett hatóságokkal.

Ez a fejezet az UTIBER Közúti Beruházó Kft. részünkre átadott, a „21 sz. főút 1-48 km szelvény közötti szakasz négy nyomúsítása – Előzetes környezeti vizsgálat című dokumentáció megállapításainak felhasználásával készült.

A 21 sz. főút 2×2 sávra történő szélesítése Heréd igazgatási területén jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területeket érint, az út mellett nincs lakott terület. A fejlesztés az Oázis vendéglőt és annak művelés alól kivett telkét olyan mértékben érinti, hogy kisajátítására kerül sor. A főútvonal külterületi szakaszán a megengedett legnagyobb sebesség 90 km/h.

### *Művi értékvédelem*

A főút herédi szakasza műemléki védelem alatt álló értéket, illetve régészeti lelőhelyet nem érint.

### *Táj- és természetvédelem*

A tervezési területen jogszabály által védett természeti terület, ökológiai hálózat részterülete, Natura 2000 terület nincs. A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet. Mivel a tervezett beruházás nem új nyomvonalas létesítményként jelenik meg a tájban, hanem a meglévő nyomvonal szélesítése történik, így tájképvédelmi szempontból sem jelent változást.

### *Talajvédelem*

A síkvidéki domborzati adottságok, és a terület jellemzően mezőgazdasági használati módja miatt a felszíni víz okozta erózióveszéllyel nem kell számolni. A mezővédő erdősávok, illetve erdőterületek hiánya miatt azonban szél okozta eróziós károk jelentkezhetnek, amennyiben a talaj fedetlen. A külterületi utak, különösen a 21 számú főút mentén mezővédő tájfasítás kialakítása javasolt.

### *Levegőtisztaság-védelem*

A levegő védelméről szóló 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet értelmében az ország egyes légszennyezési zónái közül a tervezési terület a Visonta környéki zónába tartozik. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011.(I.14.) VM rendelet rögzíti a légszennyezettségi határértékeket. Az Előzetes környezeti vizsgálati dokumentációban mellékelt, a számítások alapján megállapítható, hogy a közlekedésből származó átlagos napi forgalomra számított levegőminőségi értékek egyik komponensnél sem érik el – 10 méternél sem – az egészségügyi határértékeket. A kiszámított távlati levegőimmissziós koncentrációk mindegyik komponens esetében még csúcsforgalmi időszakban is a napi és éves határértékek alatt fognak maradni.

### *Zajvédelem*

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai határozzák meg. Zajvizsgálat készült a közvetlen, ill. közvetett hatásterület védendő létesítményeire a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. és 6. § előírásai, melyet az Előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció tartalmaz.

*Levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból* kedvező, hogy a tervezett négy-nyomú főút Heréd község igazgatási területén lakott területet nem érint. A beruházás hatására a település környezetében csökken a zajterhelés mértéke.

### *A felszín alatti vizek védelme*

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet besorolása szerint Heréd a fokozottan érzékeny, illetve az igazgatási terület keleti-délkeleti része a kiemelten érzékeny kategóriába tartozik. A 21 sz. főút Heréd külterületén vezető teljes szakasza áthalad a Herédi Vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén, ezen belül az út 5+750 - 6+350 km szelvény közötti szakasza érinti a vízbázis „A” védőterületét. A nyomvonal vízműutakat nem érint.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat. Az útfelületről érkező csapadékvíz beszivárgásának megakadályozása érdekében a védendő szakaszokon a talpárkokat burkolattal kell ellátni.

### *A felszíni vizek védelme*

A 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet szól a felszíni vizek védelméről, a 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól. A főút csapadékvíz elvezetését úgy kell megtervezni, hogy a befogadóba ne kerülhessen határérték feletti szennyezés. A tervezési területen helyenként viszonylag magas talajvízmegjelenésre kell számítani. Ezt figyelembe kell venni a tervezéssel érintett főútszakaszok csapadékvíz elvezetésének megoldásánál.

## 15. FORRÁSOK

A településrendezési terv módosításához felhasznált tervek:

- A 21 sz. főút 1+340 - 7+880,8 km szelvény közötti szakasz négy nyomúsítása Engedélyezési terv UTIBER Kft. Msz.: 42817
- Az útépitési tervhez vízépítési tervek, növénytelepítési terv, közműgenplán készült.
- A 21 sz. főút 1-48 km szelvény közötti szakasz négy nyomúsítása Előzetes Környezeti Vizsgálat Dokumentációja UTIBER Kft.

Fohl Károly  
településtervező

Visnyei Györgyi  
településtervező